

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ *W11*
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 по адресу: г. Калуга, ул. *Борокшская*, д. *31*
 (в форме заочного голосования)

г. Калуга

24 *04* 2010 г.

Общая площадь дома:

8559,6 кв.м

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

6459,3 кв.м

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

1900,3 кв.м

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании: *6256,2* кв.м – *73,08* %

Собрание правомочно.

Повестка собрания:

- 1 Утверждение состава счетной комиссии.
- 2 Расторжение договора управления с ЗАО «Управляющая компания многоквартирными жилыми домами Октябрьского округа» в связи с изменением способа управления многоквартирным домом.
- 3 Выбор способа управления.
- 4 Заключение договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «ЭРСУ-12» (в случае принятия положительного решения по пункту 3 б).
- 5 Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами (в случае принятия положительного решения по пункту «3 б»).
7. Выбор способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – двери первого этажа каждого подъезда.

Результаты голосования:

1	Утверждение состава счетной комиссии			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»	
1. <u><i>Солдатов А.М.</i></u>	<u><i>6256,2</i></u> кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
2. <u><i>Борокшская П.Э.</i></u>	<u><i>100</i></u> % от общего	_____ % от общего	_____ % от общего	_____ % от общего
3. <u><i>Бурдасова А.М.</i></u>	числа голосов	числа голосов	числа голосов	числа голосов
	собственников	собственников	собственников	собственников
	принявших участие в	принявших участие в	принявших участие в	принявших участие в
	собрании	собрании	собрании	собрании
	<u><i>73,08</i></u> % от общего	_____ % от общего	_____ % от общего	_____ % от общего
	числа голосов	числа голосов	числа голосов	числа голосов
	собственников	собственников	собственников	собственников
	помещений в	помещений в	помещений в	помещений в
	многоквартирном доме	многоквартирном доме	многоквартирном доме	многоквартирном доме
2.	Расторжение договора управления с ЗАО «Управляющая компания многоквартирными жилыми домами Октябрьского округа» в связи с изменением способа управления многоквартирным домом			
Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»	
	<u><i>6256,2</i></u> кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м	_____ кв. м
	<u><i>100</i></u> % от общего	_____ % от общего	_____ % от общего	_____ % от общего
	числа голосов	числа голосов	числа голосов	числа голосов
	собственников	собственников	собственников	собственников
	принявших участие в	принявших участие в	принявших участие в	принявших участие в
	собрании	собрании	собрании	собрании
	<u><i>73,08</i></u> % от общего	_____ % от общего	_____ % от общего	_____ % от общего
	числа голосов	числа голосов	числа голосов	числа голосов
	собственников	собственников	собственников	собственников
	помещений в	помещений в	помещений в	помещений в
	многоквартирном доме	многоквартирном доме	многоквартирном доме	многоквартирном доме

		собственников помещений в многоквартирном доме	собственников помещений в многоквартирном доме	собственников помещений в многоквартирном доме
3.	Выбор способа управления			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
a	Товарищество собственников жилья	1800,6 кв. м 28,78% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 2404% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
б	Непосредственное управление собственниками помещений	4455,9 кв. м 41,22% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 52,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4.	Заключение договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «ЭРСУ-12» (в случае принятия положительного решения по пункту «3 б»)			
	<u>ООО «ЭРСУ-12»</u>	4455,9 кв. м 41,22% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 52,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений			
	<u>Форошская 31</u> (адрес помещения) св 6	6256,2 кв. м 100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 43,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6.	Выбор уполномоченного лица, действующего от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами (в случае принятия положительного решения по пункту «3 б»)			
	<u>Березинская Н.А.</u> (Ф.И.О. собственника)	6256,2 кв. м 100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 43,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	_____ кв. м _____ % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

7	Выбор способа сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме-двери первого этажа каждого подъезда			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
		6256 кв.м. 100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	кв.м. _____% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	кв.м. _____% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании _____% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решили:

1. Утвердить состав счетной комиссии в составе 3 чел.
2. Расторгнуть договор управления с ЗАО «Управляющая компания многоквартирными жилыми домами Октябрьского округа» в связи с изменением способа управления многоквартирным домом.
3. Избрать способ управления: Непосредственное управление собственниками.
4. Заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с ООО «ЭРСУ12» (В случае принятия положительного решения по пункту «3» б).
5. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фарошская 34 кв 6
6. Выбрать уполномоченным лицом, действующим от имени собственников помещений с третьими лицами, (в случае принятия положительного решения по пункту «3» б). Березина Н.В.
7. Выбрать способ сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме-двери первого этажа каждого подъезда.

Инициатор проведения общего собрания:

Солдатова А.М. асу 513 537

Тел. Березина Н.В. Ис